

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2023 m. spalio 10 d. įsakymu Nr.
A-1045

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS RENOVUOTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ APLINKOS INFRASTRUKTŪROS PAGERINIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių miesto savivaldybės renovuotų daugiabučių namų kiemų infrastruktūros pagerinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) numato Šiaulių miesto teritorijos renovuotų daugiabučių namų kiemų/ aplinkos esamų inžinerinių statinių (takai, šaligatviai, kiemo ir automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiuojimai, įvažiavimai ir pan.) sutvarkymo/ remonto darbų atlikimo tvarką.

2. Aprašo parengimo pagrindinis tikslas – prisidėti prie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skatinimo, taip prisidedant prie šiluminės energijos suvartojimo ir išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekio sumažinimo Šiaulių mieste.

3. Aprašu taip pat siekiama prisidėti prie Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybės) strateginio plėtros plano tikslų įgyvendinimo: vystyti ir puoselėti gyvenamąją ir viešąją aplinką, patrauklią gyventi, sukurti ir išlaikyti patogią, visiems prieinamą ir saugią susisiekimo sistemą.

4. Renovuotų daugiabučių namų kiemų infrastruktūros sutvarkymo ir įrengimo darbai vykdomi atsižvelgiant į skirtą finansavimą.

5. Apraše vartojamos sąvokos:

5.1. Kiemų/ aplinkos sutvarkymo darbai – asfalto dangos atnaujinimas (užtaisant duobes ar perklojant visą dangą); šaligatvių/ takų atnaujinimas (atstatant sukritusias/ pažeistas vietas ar perklojant visą dangą).

5.2. Renovuotas daugiabutis namas – tai daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje (pagal 2013 m. patvirtintą Energinio efektyvumo didinimo programą) dalyvavęs daugiabutis namas, kurio atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai yra užbaigti.

5.3. Renovuoto daugiabučio namo kiemas/ aplinka – tai teritorija esanti aplink daugiabutį namą iki kitų savarankiškai naudojamų ar privačių žemės sklypų, kuri naudojama pasiekti daugiabutį namą pėsčiomis ar automobiliu; taip pat bendro naudojimo teritorija nuo daugiabučio namo pastato iki artimiausių gatvių, viešųjų erdvių ne didesnė kaip 100 m spinduliu.

Jei renovuotas daugiabutis namas yra bendrame kieme su kitais daugiabučiais namais, konkretaus renovuoto daugiabučio namo infrastruktūra laikoma infrastruktūra, esanti priešais daugiabutį namą, taip pat bendro naudojimo infrastruktūra prieš renovuotą daugiabutį namą ir už jo. Bendro naudojimo infrastruktūra nelaikomi takai, pravažiuojimai ir aikštelės, esančios priešais kitą daugiabutį namą, nepriklausomai nuo to ar ta infrastruktūra naudojama pasiekti renovuotą daugiabutį namą ar ne.

6. Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS RENOVUOTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ/ APLINKOS SUTVARKYMO PIRMUMO KRITERIJAI IR JŲ VERTINIMAS

7. Aprašas taikomas visų renovuotų daugiabučių namų kiemų ir aplinkos infrastruktūros sutvarkymui/ remontui atlikti.

8. Duomenis apie renovuotus daugiabučius namus (adresai; renovacijos rangos darbų užbaigimo metai ir kt.) pagal užklausą pateikia AB „Šiaulių energija“, UAB Mano Būstas Šiauliai ar kitos įstaigos/ bendrovės, turinčios atitinkamus duomenis.

9. Pagrindinis eilės tvarkos nustatymo kriterijus infrastruktūros sutvarkymo/ remonto pirmenybei nustatyti (sąrašui sudaryti): daugiabučiame name registruotų gyventojų skaičius. Kuo daugiau registruotų gyventojų, tuo aukščiau sąrašė atsiduria daugiabučio namo kiemo ir (ar) aplinkos infrastruktūros sutvarkymo/ remonto darbai.

Jei viename kieme/ teritorijoje yra keli renovuoti daugiabučiai namai, turintys bendrą infrastruktūrą ar jos dalį, šių daugiabučių namų registruotų gyventojų skaičius sumuojasi ir vertinamas ne kaip atskiras daugiabutis, o kaip daugiabučių namų grupė.

Jei du ar daugiau daugiabučių namų (ir/ ar jų grupių) turi vienodą registruotų gyventojų skaičių, pirmas sąrašė daugiabutis (jų grupė), kurio renovacija buvo atlikta anksčiau.

Jei ir šis kriterijus sutampa, pirmiau sąrašė atsiduria adresas (jų grupė), prie kurio esanti infrastruktūra labiau nusidėvėjusi.

10. Renovuotų daugiabučių namų kiemuose/ aplinkoje nustačius avarinių dangų, kiemo dangų remontas/ sutvarkymas gali būti atliekamas nepriklausomai nuo vietos sąrašė.

11. Sąrašas atnaujinamas kiekvienų metų pradžioje, gavus duomenis apie praėjusiais metais renovuotus daugiabučius namus. Iš sąrašo išbraukiami daugiabučiai namai, kurių aplinkos infrastruktūros sutvarkymo/ remonto darbai buvo pilnai atlikti (ta apimtimi, kuriai buvo nustatytas poreikis) praėjusiais metais; į sąrašą įtraukiami praėjusiais metais renovuotų daugiabučių namų adresai, kurių sąrašo vieta nustatoma vadovaujantis 9 punktu.

12. Į sąrašą nepatenka kiemai:

12.1. Kurių infrastruktūros pagerinimas jau buvo atliktas Draugystės kvartalo sutvarkymo projektu;

12.2. Kurių infrastruktūros pagerinimas šiuo metu yra projektuojamas/ suprojektuotas ir (ar) planuojamas atlikti kvartalo ar kitos tam tikrą plotą užimančios teritorijos sutvarkymo metu;

12.3. Kurių infrastruktūros pagerinimas yra numatytas pagal kitą programą, tvarkos aprašą, priemonę dėl kitų iškeltų uždavinių ir tikslų įgyvendinimo, nei nustato šis Aprašas bei apimantis visus nustatytus kaip reikalingus atnaujinti/ remontuoti infrastruktūros elementus;

12.4. Kurie yra privatiems ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose;

12.5. Kurie yra juridinių asmenų nuomojamuose žemės sklypuose (visas sklypo plotas). Netaikoma daugiabučių namų savininkų bendrijoms bei daugiabučių namų administratoriams.

13. Kiemai, kurie į sąrašą patenka, tačiau kurių aplinkos sutvarkymui finansavimo skyrimas Apraše numatytais sąlygomis atidedamas ir einamaisiais metais neplanuojamas:

13.1. kuriuose planuojamas inžinerinių tinklų remontas/ rekonstravimas/ įrengimas/ demontavimas, kuris galėtų trukdyti atlikti ar kitaip paveikti infrastruktūros pagerinimo darbus.

13.2. kuriuose sąrašo sudarymo metu yra vykdoma kito daugiabučio namo renovacija;

13.3. kurių pertvarkymui/ sutvarkymui yra rengiamas projektas.

14. Pasibaigus 13 punkte nurodytoms aplinkybėms, kiemai iš naujo vertinami vadovaujantis 9 punktu tik ateinančiais metais.

III SKYRIUS TVARKOS APRAŠO ĮGYVENDINIMO TVARKA

15. Renovuotų daugiabučių namų kiemų sąrašas kiekvienais metais sudaromas/ atnaujinamas/ papildomas iki balandžio 1 d.

16. Sudarytas/ atnaujintas/ papildytas renovuotų daugiabučių namų sąrašas siunčiamas UAB „Šiaulių vandenys“, AB „Šiaulių energija“, AB „Energijos skirstymo operatorius“ dėl informacijos pateikimo apie renovuotų daugiabučių namų kiemuose esančių inžinerinių tinklų būklę bei planuojamus darbus.

17. Šiuo Aprašu nenumatoma galimybė lėšas tiesiogiai skirti DNSB, administratoriams ar įgaliotiems asmenims.

18. Kiekvieno renovuoto daugiabučio namo kiemo/ aplinkos infrastruktūros sutvarkymui/ remontui lėšos, vadovaujantis šiuo Aprašu, skiriamos tik vieną kartą. Vadovaujantis Aprašu sutvarkytas kiemas, vėliau poreikiui esant tvarkomas įprastine tvarka kartu su kitais daugiabučių namų kiemais.

19. Renovuoto daugiabučio namo kiemo/ aplinkos sutvarkymo poreikio apimčių įvertinimą atlieka ir siūlymą ruošia Miesto ūkio ir aplinkos skyrius.

20. Konkrečių renovuotų daugiabučių namų (ar jų grupių) kiemų/ aplinkos sutvarkymo apimčių siūlymas teikiamas tvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos komisijai, sprendžiančiai dėl infrastruktūros objektų.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Jei dėl pasikeitusių teisės aktų Aprašo nuostatos neatitinka teisės aktų nuostatų, vadovaujama teisės aktų nuostatomis.

22. Aprašas keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
